



EXTRAIT PROCES VERBAL
DU CONCOURS N°01/2023/GSC du 20/11/2023

OBJET : Conception architecturale, études techniques et suivi des travaux de construction du Grand Stade de Casablanca

MAITRE D'OUVRAGE : Société Nationale de Réalisation et de Gestion Des Equipements Sportifs

Date d'ouverture des plis de la phase 1	: le 20/11/2023 à 10 heures
Date d'ouverture des plis de la phase 2	: le 06/02/2024 à 10 heures
Lieu d'ouverture des plis	: La salle de réunions de la Direction des Equipements Publics, Rue Bani Abid, par avenue Mohamed Ben Hassan Al Ouazzani, Hay Nahda II, Rabat.
Journaux ayant publié l'avis de concours	: - Le journal Assahraa Al Maghribia n° 11647 du 24/10/2023 - Le journal LeMatin n° 17846 du 24/10/2023 Avis rectificatif : - Le journal Assabah n° 7265 du 07/11/2023 - Le journal L'Economiste n°6634 du 07/11/2023
Sites électroniques de publication de concours	: - Le portail des marchés publics le 24/10/2023 Avis rectificatif : - Le portail des marchés publics le 06/11/2023

PHASE 1 : ADMISSION

LISTE DES CONCURRENTS AYANT DEPOSE LEURS PLIS :

- ✓ Groupement Architecture Plus SARL AU – Gensler Sports – Bluerock Sports & Entertainment Limited – Omnium Technologique Assistance & Etudes – GEG Lda ;
- ✓ Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd ;
- ✓ Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier Rachid Benbrahim El Andaloussi Architecte – Thornton Tomasetti – Henderson Engineers ;
- ✓ Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffei Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited ;
- ✓ Groupement Groupe 3 Architectes – Foster + Partners Limited – Tecnica y Proyectos SA (Tyspa) – Conseil Ingénierie et Développement (CID) ;
- ✓ Groupement Deriouh Architecte & Associés SARL – Shesa S.R.L.S – Beta Progetti S.R.L – Studio Di Ingegneria RS S.R.L ;
- ✓ Groupement Komaha Diouri Architectes – Jesa Buildings & Infrastructure – Architecte b720 Arquitectura SLP – IDOM Consulting Engineering Architecture – Azusa Sekkei Co. Ltd ;
- ✓ Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergemann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil ;
- ✓ Groupement Distorsing – Beijing Institute of Architectural Design « BIAD » ;
- ✓ Groupement Charaf-Eddine Fajh Berrada Architecte – Cruz y Ortiz Arquitectos SLP – MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo – JG Ingenieros SA ;
- ✓ Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed ;
- ✓ Groupement Archimath SARL – EGIS Bâtiments International – Fenwick Iribarren Architects.

LISTE DES CONCURRENTS EVINCES A L'ISSUE DE L'EXAMEN DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS, TECHNIQUES ET ADDITIFS :

- ✓ Groupement Architecture Plus SARL AU – Gensler Sports – Bluerock Sports & Entertainment Limited – Omnium Technologique Assistance & Etudes – GEG Lda ;
- ✓ Groupement Deriouch Architecte & Associés SARL – Shesa S.R.L.S – Beta Progetti S.R.L – Studio Di Ingegneria RS S.R.L ;
- ✓ Groupement Komiha Diouri Architectes – Jesa Buildings & Infrastructure – Architecte b720 Arquitectura SLP – IDOM Consulting Engineering Architecture – Azusa Sekkei Co. Ltd ;
- ✓ Groupement Distorsing – Beijing Institute of Architectural Design « BIAD » ;
- ✓ Groupement Archimath SARL – EGIS Bâtiments International – Fenwick Iribarren Architects.

LISTE DES CONCURRENTS ADMISSIBLES À L'ISSUE DE L'EXAMEN DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS, TECHNIQUES ET ADDITIFS :

- ✓ Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd ;
- ✓ Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier Rachid Benbrahim El Andaloussi Architecte – Thornton Tomasetti – Henderson Engineers ;
- ✓ Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited ;
- ✓ Groupement Groupe 3 Architectes – Foster + Partners Limited – Tecnica y Proyectos SA (Typsa) – Conseil Ingénierie et Développement (CID) ;
- ✓ Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergermann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil ;
- ✓ Groupement Charaf-Eddine Fqih Berrada Architecte – Cruz y Ortiz Arquitectos SLP – MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo – JG Ingenieros SA ;
- ✓ Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed.

PHASE 2 : SÉLECTION DU LAURÉAT**LISTE DES EMBALAGES AVEC LEURS CODES :**

Code de l'emballage	Estimations des coûts des projets Hors Taxes (en DH)
1	4 967 560 000,00 dhs
2	4 995 000 000,00 dhs
3	4 965 875 000,00 dhs
4	4 760 000 000,00 dhs
5	4 500 000 000,00 dhs
6	4 950 000 000,00 dhs
7	4 746 370 757,00 dhs

LISTE DES PROJETS RETENUS APRÈS LEVÉE DE L'ANONYMAT :

Code	Identités des groupements concurrents
1	Groupement Charaf-Eddine Fqih Berrada Architecte – Cruz y Ortiz Arquitectos SLP – MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo – JG Ingenieros SA

2	Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd
3	Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed
4	Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergemann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil
5	Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier Rachid Benbrahim El Andaloussi Architecte – Thornton Tomasetti – Henderson Engineer
6	Groupement Groupe 3 Architectes – Foster + Partners Limited – Tecnica y Proyectos SA (Typsa) – Conseil Ingénierie et Développement (CID)
7	Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited

PROPOSITION FINANCIÈRE DES CONCURRENTS :

Désignation des concurrents	Taux d'honoraires des Architectes	Montant des prestations du BET T.T.C
Groupement Charaf-Eddine Fqih Berrada Architecte – Cruz y Ortiz Arquitectos SLP – MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo – JG Ingenieros SA	5%	190 754 304,00
Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd	6%	209 790 000,00
Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed	6%	208 566 750,00
Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergemann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil	5%	199 920 000,00
Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier Rachid Benbrahim El Andaloussi Architecte – Thornton Tomasetti – Henderson Engineer	5,30%	189 000 000,00
Groupement Groupe 3 Architectes – Foster + Partners Limited – Tecnica y Proyectos SA (Typsa) – Conseil Ingénierie et Développement (CID)	6%	207 900 000,00
Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited	5,70%	199 347 568,80

LISTE DES CONCURRENTS ADMISSIBLES APRÈS L'OUVERTURE DE LA PROPOSITION FINANCIÈRE :

- ✓ Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd ;
- ✓ Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier Rachid Benbrahim El Andaloussi Architecte – Thornton Tomasetti – Henderson Engineers ;
- ✓ Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited ;
- ✓ Groupement Groupe 3 Architectes – Foster + Partners Limited – Tecnica y Proyectos SA (Typsa) – Conseil Ingénierie et Développement (CID) ;
- ✓ Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergemann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil ;

- ✓ Groupement Charaf-Eddine Fajh Berrada Architecte – Cruz y Ortiz Arquitectos SLP – MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo – JG Ingenieros SA ;
- ✓ Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed.

CLASSEMENT DES PROJETS PAR ORDRE DÉCROISSANT DE LA NOTE GLOBALE :

Classement	Concurrents
1	Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited
2	Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd
3	Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier
4	Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed
5	Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergermann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil
6	Groupement Charaf-Eddine Fajh Berrada Architecte – Cruz y Ortiz Arquitectos SLP – MJW Structures Ing. Majowiecki Massimo – JG Ingenieros SA
7	Groupement Groupe 3 Architectes – Foster + Partners Limited – Tecnica y Proyectos SA (Typsa) – Conseil Ingénierie et Développement (CID)

Après examen du complément du dossier administratif présenté par le groupement classé le premier, le jury propose au Maître d'ouvrage délégué de retenir l'offre du groupement Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited et arrête le résultat définitif du concours comme suit :

Concurrents retenus
Lauréat : Groupement Tarik Oualalou Architecte – Populous Limited – M-E Engineers Ltd – Maffeis Engineering SPA – Rider Levett Bucknall UK Limited
Deuxième du classement : Groupement Archi Team & Partners – Herzog & De Meuron Basel Ltd – Mott MacDonald Ltd
Troisième du classement : Groupement Agence Mohamed Fikri Benabdallah Architectes – HPP Architekten – Atelier
Quatrième du classement : Groupement Jaouad Khattabi – Cabinet d'Architecture International Zaha Hadid – Dar Al Handasah Consultants (Shair & Partner) BSC Closed
Cinquième du classement : Groupement Atelier d'Architecture Hajji & El Ouali SNC – Agence d'Architecture « GMP Architects » - SBP « Schlaich Bergermann Partner » - Hilson Moran – NOVEC Ingénieurs Conseil

JUSTIFICATION DU CHOIX DU LAURÉAT :

Conformément aux dispositions des articles n° 16 et 18 du règlement du concours (Phase II).

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DU JURY DU CONCOURS : le 13/03/2024 ;

Fait à Rabat, le 13/03/2024

Le président :

Directeur Général Adjoint de l'Agence
Nationale des Equipements Publics

Signé : Yassir SOUSSI