



تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس
SOUS LE HAUT PATRONAGE DE SA MAJESTÉ LE ROI MOHAMMED VI



CentraleSupélec
Association des diplômés Alumni

13 & 14 NOVEMBRE 2022

HYATT REGENCY CASABLANCA



Quelle planification **urbaine**
pour une ville **durable** ?

WWW.CENTRALIENSUPELEC.MA

SPONSORS PLATINUM



SPONSOR GOLD



SPONSORS SILVER



PARTENAIRES MÉDIA



Atelier 1 : La planification urbaine : reengineering du processus et de la gouvernance



M. Amine BELKASMI IDRISI

Directeur de l'Agence Urbaine
d'Agadir et Président Majal



**M. Mohamed Habib EL
BEGDOURI**

Architecte Urbaniste Expert



M. Abderrahim OUATASS

Vice-Président de la Ville de
Casablanca



Mme Chourouk DELFI

Architecte Urbaniste



Atelier 2 : La planification urbaine et l'inclusion socio-économique et le bien-être



M. Jawad ZIYAT

Président Directeur Général de Injaz Holding



M. Driss MOULAY-RACHID

Directeur Général de Casa Aménagement



M. Noureddine KOMIHA

Architecte DESA Paris



M. Ahmed CHITACHNI

Essayiste, Chercheur en Anthropologie Urbaine

Atelier 3 : La planification urbaine et les défis de la mobilité



M. Abderrazak ALAMI SOUNNI
Expert Énergie & Environnement



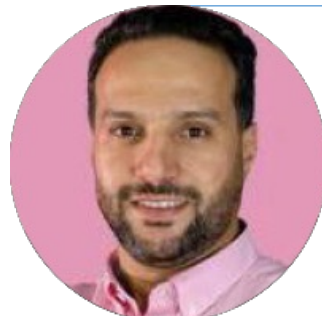
M. Nabil BELABED
Directeur Général
Casa Transports



M. Mehdi SAFOUANE
Directeur Général
ALSA Al Baida



M. Abderrahim KASSOU
Architecte & Urbaniste



M. Abderrahim LAAQEL
1^{er} Vice-Président de la
Commune Urbaine d'Oujda

Atelier 4 : La planification urbaine et les enjeux de la durabilité (environnement, énergie, changement climatique...)



M. Hassan CHOUAOUTA

Expert International en
Développement Stratégique et
Durable



M. Abderrahim KSIRI

Coordonnateur de l'Alliance Marocaine
pour le Climat et le Développement
Durable et membre du CESE



M. Abdelhai BOUSFIHA

Architecte-Urbaniste, Ex Directeur de
l'Urbanisme et de l'Architecture, Ex
Secrétaire Général du Conseil National
de l'Habitat et de l'Urbanisme



M. Mohamed EL YOUSFI

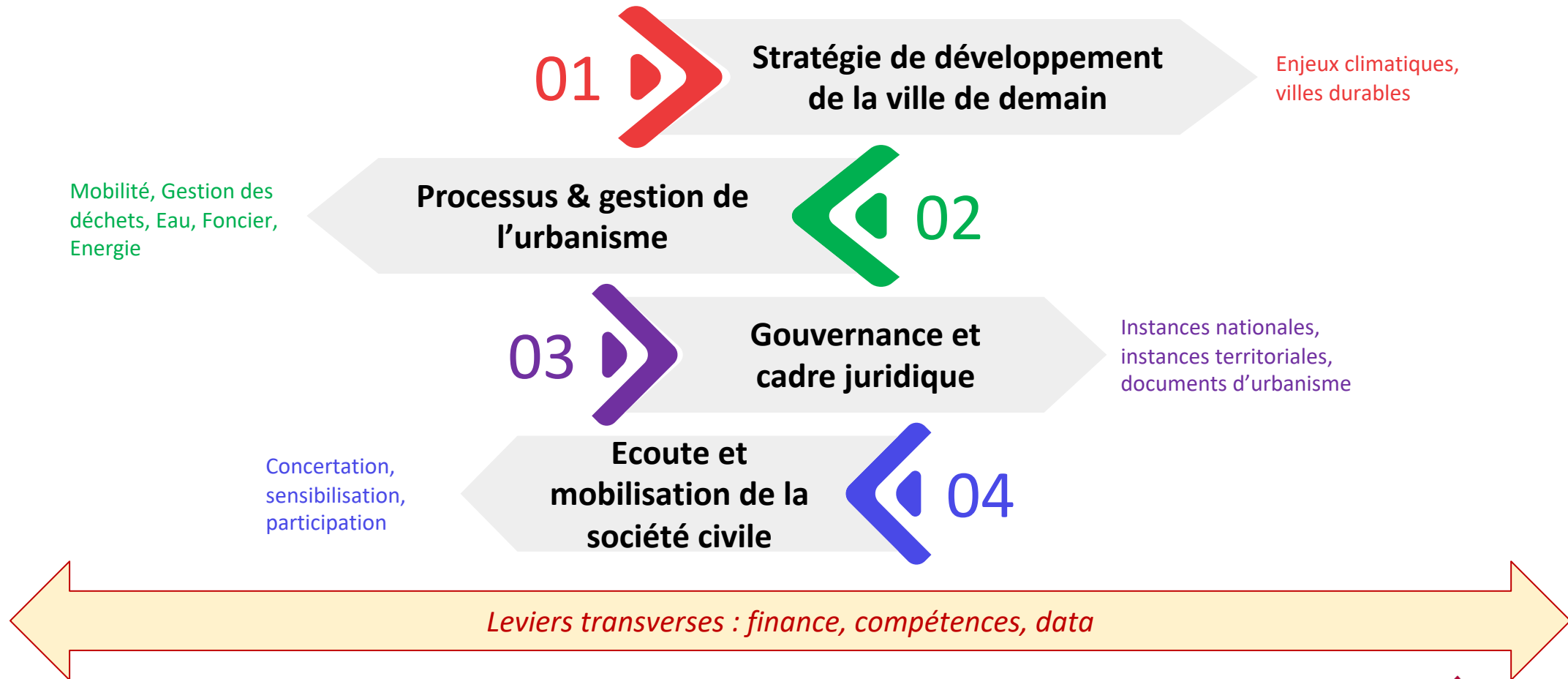
Directeur Général des Services
de la Commune Urbaine d'Oujda



M. Majid MANSOUR

Professeur de l'enseignement
supérieur à l'ENA de Rabat

Les recommandations des 4 ateliers s'articulent autour de 4 axes clés pour appuyer la planification urbaine durable





Stratégie de développement de la ville de demain

1. Promouvoir une **nouvelle approche** de la planification urbaine intégrant :
 - les incidences du changement climatique
 - la rareté des ressources (eau, terrain agricole, foncier...)
 - les enjeux de la nouvelle mobilité (électrique, autonome, partagée, connectée...)
 - la levée du tabou de la hauteur
 - une approche centrée autour du citoyen permettant l'inclusion et la mixité socio-économique
2. Appuyer le développement de **villes intermédiaires** en les dotant des équipements et services augmentant leur attractivité
3. Réinjecter les **atouts de conception des médinas** (performance énergétique, mobilité, durabilité, sociabilité...)
4. S'inspirer des **expériences réussies** marocaines & des benchmarks internationaux de villes durables





Processus & gestion de l'urbanisme

5. Encourager et systématiser des **revues périodiques** des documents d'urbanisme en tenant compte des remontées du terrain fiables et actualisées
6. Refocaliser les efforts des agences urbaines sur la prospective et les projets structurants en priorité des dossiers opérationnels
7. Sécuriser la réalisation des infrastructures communes (santé, éducation, espaces verts, culture...) par le biais de mécanismes réussis (SDL, PPP et notamment les GIE)



Gouvernance et cadre juridique

8. Créer **une instance nationale** en charge d'identifier les orientations stratégiques, de mettre en place les normes et les réglementations et d'évaluer les documents d'urbanisme
9. Appuyer **la subsidiarité et la déconcentration des instances régionales** de la planification urbaine
10. Revisiter **le cadre juridique** pour une planification souple et dynamique des territoires
11. Faciliter la **collaboration** des parties prenantes nationales et territoriales par le **digital** et renforcer leur **coordination** par la mise en place de **passerelles** entre les documents de planification territoriale





Ecoute et mobilisation de la société civile

12. Mettre en place **un conseil** (composé de scientifiques, sociologue, urbanistes, anthropologue...) **auprès des communes** et des régions pour appuyer le développement territorial durable

13. Partager de la vision et sensibiliser les citoyens à travers l'appui des **médias et des réseaux sociaux**

14. Impliquer la société civile par le relai **d'unités de quartier**





Finance

15. Promouvoir le **Partenariat Public – Privé** comme un outil de financement pour accélérer la réalisation des infrastructures publiques
16. Innover dans la gestion du foncier partagé à travers un mécanisme de titrisation innovant
17. Appuyer le financement des nouveaux projets urbains avec des mécanismes de **Finance Durable** et la taxation ou l'octroi d'aides selon le degré de durabilité des projets urbains
18. Implémenter une **taxe carbone** avec une taxation ou rémunération des institutions selon leur stratégie RSE et notamment impacts environnementaux





Compétences

19. Renforcer les **compétences** des élus et de l'administration territoriale en matière de **planification urbaine** et de **développement durable**

20. Promouvoir la **formation initiale et continue** dans les métiers de la planification urbaine durable





Data

21. Développer une intelligence territoriale effective par la mise en place de dispositifs **d'observation et de collecte de données terrain** et les mettre à disposition du grand public

22. Renforcer l'implémentation des objectifs de développement durable des territoires par la mise en place **d'indicateurs urbains durables** annuels au niveau national et territorial





تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس
SOUS LE HAUT PATRONAGE DE SA MAJESTÉ LE ROI MOHAMMED VI



CentraleSupélec
Association des diplômés Alumni

13 & 14 NOVEMBRE 2022

HYATT REGENCY CASABLANCA



Quelle planification **urbaine**
pour une ville **durable** ?

WWW.CENTRALIENSUPELEC.MA

SPONSORS PLATINUM



SPONSOR GOLD



SPONSORS SILVER



PARTENAIRES MÉDIA

