



IMMORENTE

# COMMUNICATION FINANCIÈRE

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2022

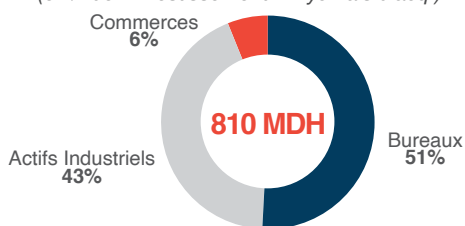
### ACTIVITE STABLE, EN LIGNE AVEC LA GUIDANCE ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 1 DH/ACTION AU T4 2022

- **Chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 : 67,1 MDH**
- **Dettes : 0% de Loan to Value au 31 septembre 2022**
- **4<sup>ème</sup> paiement trimestriel de 1 dh/action versé en décembre 2022**

#### INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, Aptiv (Ex Delphi), FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T4 2022.

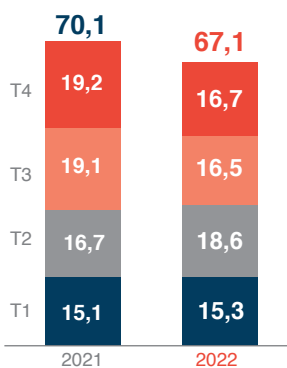
Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs (en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)



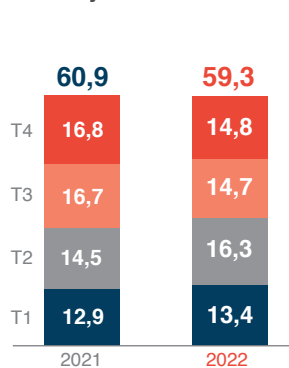
#### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU T4 2022 : 16,7 MDH

- **Le chiffre d'affaires et les loyers** connaissent une légère baisse (respectivement -4% et -3%) au 31 décembre 2022 vs au 31 décembre 2021.
- En 2022, la Société a procédé à **la régularisation de la situation d'un locataire** ayant subi une fermeture obligatoire durant la pandémie COVID-19 à travers un avoir de 4,8 MDH. Ce dernier était entièrement provisionné et **n'a pas d'impact sur le résultat**.
- **La croissance des loyers hors prise en compte de l'avoir est de 3%**.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T4 2022 s'établit à 9,8 MDH.

Chiffre d'affaires en MDH<sup>1</sup>



Loyers en MDH<sup>2</sup>



1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).  
 2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

#### RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Le ratio Loan to Value (LTV) du fond s'établit à 0 % au 31 décembre 2022.



3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

#### RÉCAPITULATIF DES RENDEMENTS PAYÉS EN 2022

Le rendement 2022 de **5,5 dh/action** a été payé trimestriellement à raison de :

- 1 dh/ action payé le 28 avril 2022 ✓
- 2,5 dh/action payés le 6 juillet 2022 ✓
- 1 dh/action payé le 29 septembre 2022 ✓
- 1 dh/action payé le 22 décembre 2022 ✓

Contact relation investisseurs : [relation.investisseurs@immorente.ma](mailto:relation.investisseurs@immorente.ma)



LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

[www.immorente.ma](http://www.immorente.ma)