



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

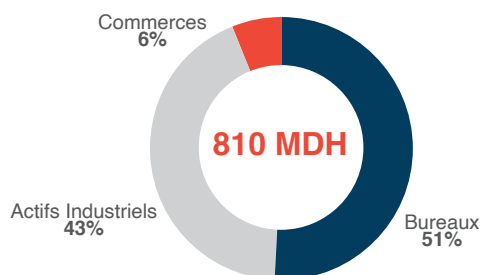
INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2021

- **Loyers du T1 2021, stables vs le T1 2020 malgré la crise sanitaire COVID-19 : 12,9 MDH**
- **Pas de dettes : 0% de Loan to Value au 31 mars 2021**
- **Païement d'un rendement de 4,5 DH / action en janvier 2021**
- **Païement du 1^{er} rendement trimestriel prévu en septembre 2021**
- **Fin mai 2021, acquisition d'une usine de 25 000 m² pour un investissement de plus de 190 MDH**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, Deloitte Nearshore etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du 1^{er} trimestre 2021.
- Par ailleurs, fin mai 2021, Immorente Invest a finalisé l'acquisition d'une usine à l'agropole de Meknes louée par **Aptiv (ex Delphi)** pour un investissement de plus de **190 MDH**, portant ainsi son investissement total à **810 MDH**.

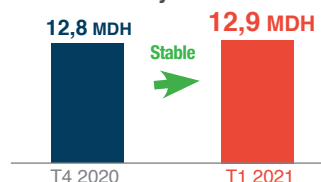
Ventilation du portefeuille par catégories d'actifs (à fin mai 2021)



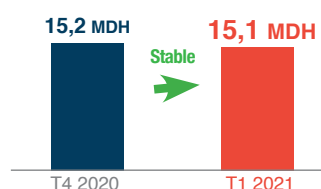
LOYERS CONSOLIDÉS AU T1 2021 : 12,9 MDH

- **Périmètre de consolidation** : Aucun changement de périmètre entre le T1 2021 vs T4 2020 et T1 2020
- **Les loyers¹** du T1 2021, stables malgré la crise sanitaire Covid-19 :
 - T1 2021 vs T4 2020 : 12,9 MDH vs 12,8 MDH
 - T1 2020 vs T1 2020 : 12,9 MDH vs 13,0 MDH
- **Le chiffre d'affaires²** du T1 2021 :
 - Stable vs T4 2020
 - Léger retrait vs T1 2020, dû à des refacturations n'impactant pas le résultat analytique : 15,1 MDH vs 16,2 MDH
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social s'établit à 4,8 MDH

Loyers¹



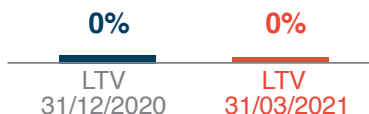
Chiffre d'affaires²



1. Chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.
 2. Incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Immorente Invest a remboursé la totalité de ses dettes en 2020.



3. LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma



LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma