

# REIM

PARTNERS

Casablanca, le 2 février 2024

## Communiqué de presse

### **REIM Partners annonce les premiers apports en nature d'actifs immobiliers à l'OPCI SYHATI IMMO SPI dédié au secteur de la santé au Maroc**

REIM Partners annonce la réalisation des premiers apports en nature à l'Organisme de Placement Collectif Immobilier « OPCI », dénommé SYHATI IMMO SPI, agréé par l'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux « AMMC » en date du 1<sup>er</sup> décembre 2023, sous la référence AG/SPI/010/2023, et dont le Document d'Information a été visé par l'AMMC sous la référence VI/SPI/009/2023 en date du 22 décembre 2023.

Les actifs immobiliers apportés à l'OPCI sont deux établissements de santé opérationnels apportés par le Groupe Akdital pour une valeur de 172 millions de dirhams : l'Hôpital Privé de Ain Sebaa, structure médicale pluridisciplinaire, et la Clinique Atfal à Casablanca, structure hospitalière dédiée à l'enfant. Un troisième actif immobilier en cours de développement, situé à Errachidia, a été apporté par l'entité Akdital Immo pour sa valeur actuelle d'environ 19 millions de dirhams (terrain et début des constructions). Ces premiers actifs immobiliers sont ainsi valorisés à environ 191 millions de dirhams à la date de leurs apports et seront loués au Groupe Akdital au titre de contrats de bail long terme.

Ces apports en nature ont été réalisés lors de l'établissement d'une valeur liquidative exceptionnelle, le 31 janvier 2024.

#### **À propos de REIM Partners**

*REIM Partners est une société de gestion d'OPCI agréée par l'AMMC le 31 août 2020 sous la référence AG/SDG/02/2020. REIM Partners est détenue à 60% par CFG Bank et 40% par ses fondateurs. La Société de Gestion a une expertise dans l'investissement et la gestion de l'immobilier locatif. Forte d'une équipe d'une vingtaine de professionnels du secteur immobilier aux compétences transversales, l'expertise de REIM Partners couvre toute la chaîne de valeur de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers.*

*En sus de ce nouveau véhicule OPCI, REIM Partners gère, en tant qu'activité principale, deux OPCI pour une valorisation totale d'actifs immobiliers de 2,3 milliards de dirhams au 30 juin 2023 : l'OPCI CLEO PIERRE SPI-RFA agréé par l'AMMC sous la référence AG/SPI/005/2020 ainsi que l'OPCI CMR O Stone SPI-RFA agréé par l'AMMC sous la référence AG/SPI/006/2021.*

*REIM Partners conseille également la foncière cotée Aradei Capital dont le portefeuille d'actifs immobiliers est évalué à près de 7,2 milliards de dirhams au 30 juin 2023 (incluant les actifs immobiliers détenus par l'OPCI CLEO PIERRE SPI-RFA).*

**[www.reim-partners.com](http://www.reim-partners.com)**

**Contact Relations Investisseurs : [investorrelations@reim-partners.com](mailto:investorrelations@reim-partners.com)**

*REIM Partners met à disposition du public, au siège de la Société de Gestion, le document d'information de l'OPCI SYHATI IMMO SPI et son extrait, son règlement de gestion ainsi que la politique de gestion des conflits d'intérêts de la Société de Gestion.*