



IMMORENTE

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## INVESTMENT UPDATE : FOCUS STRATÉGIQUE SUR L'INDUSTRIE AVEC DE NOUVEAUX INVESTISSEMENTS

Casablanca, le jeudi 28 novembre 2024

**Immorente a renforcé sa présence dans l'industrie avec deux investissements en 2024 :** Livraison de l'extension de l'usine Faurecia pour un montant de près 130 MDH et lancement d'un built-to-suit d'une usine dédiée à la société Skylla pour un montant de près de 50 MDH, **portant ainsi la part de l'industrie dans le portefeuille de Immorente à 58% en 2025 vs 43% en 2023.**

### Développement dans le secteur industriel, pilier de la stratégie de croissance

La Société annonce deux nouveaux investissements industriels **pour un montant total de 180 MDH :**

- **Livraison de l'extension de l'usine louée à Faurecia :** À l'Atlantic Free Zone (Kénitra), l'usine dédiée aux équipements automobiles, d'une superficie de près de 10 000 m<sup>2</sup>, a été livrée lors du T3 2024 **pour un investissement de 130 MDH.**
- **Lancement de la construction de l'usine pour le compte de la société Skylla :** Également localisée à l'Atlantic Free Zone, cette usine de 5.000 m<sup>2</sup> dédiée aux dispositifs médicaux représente un investissement de 50 MDH. La construction de cette usine sera réalisée dans le cadre d'un built-to-suit et ce, à travers un contrat de location de près de 10 ans fermes.

Aussi, à rappeler qu'en octobre 2023, Immorente a investi 110 MDH dans une usine à Tanger Automotive City qui est opérée par SFC Solutions Morocco.

### Réallocation stratégique du portefeuille

En parallèle de ces développements industriels, Immorente a réalisé **une opération de cession d'un actif bureaux.** L'actif concerné, situé à Bouskoura et loué à la société Butec, a été cédé à cette dernière **pour un montant de 62,4 MDH.**

### Répartition et évolution du portefeuille en 2025 (hors nouveaux potentiels investissements) :

Suite à ces opérations, la répartition prévue du portefeuille en 2025 montre **une augmentation de la part de l'industrie,** reflétant la stratégie active de la Société en faveur de ce secteur.

